



Záměr: Z/2025/48620
Řízení: R/2025/59514
Č.j.: R/2025/59514/5

Dne: 29.05.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru, R/2025/59514 přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.3.2025 podala

Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, kterou zastupuje PROJEKTSTAV RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce , IČO 22002651



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Výstavba obecního úřadu v obci Mečeříž“

(dále jen "stavba") na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 127 k.ú. Mečeříž (Okres Mladá Boleslav).

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní objekt obecního úřadu
- dvoupodlažní objekt zasedací místnosti

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- objekt občanské vybavenosti sloužící jako obecní úřad a zasedací místnost

Umístění stavby na pozemku:

- stavba nového obecního úřadu bude umístěna na pozemku st.p. 127 v katastrálním území Mečeříž, v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Určením prostorového řešení stavby:

- stavba obecního úřadu bude jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysném rozměru 20,5 m x 7,8 m, o výšce 6,2 m , se střechou sedlovou
- stavba zasedací místnosti bude dvoupodlažní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu o nejdelších rozměrech 12,8 m x 8,7 m, o výšce 8,7 m, se střechou sedlovou



- nosná konstrukce bude zděná z tvárnic POROTHERM 30 PROFI
- zastavěná plocha obecního úřadu 145,9 m², podlahová plocha 112,7 m², obestavěný prostor 1193 m³
- zastavěná plocha zasedací místnosti 68,6 m², podlahová plocha 76,51 m², obestavěný prostor 670,6 m³
- vytápění bude napojeno na stávající tepelná čerpadla vzduch-voda

Vymezení územní dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky, budou dodrženy dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, využití území se oproti stávajícímu stavu nemění

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, Radovan Krejčík, ČKAIT - 0004600, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.12.2024, zn.: 001156690500:
 - Doporučujeme zachování obvodové zdi u kabelové skříně 71/SS100 nebo její vymístění z fasády, nutno požádat o přeložení/dočasné vymístění kabelové skříně/distribučního zařízení z fasády objektu. Doporučujeme před započítáním prací přemístění měření do oplocení/provizorního stavebního rozvaděče, přístupné zaměstnancům ČEZ Distribuce a.s. nutno



podat žádost o přemístění měření včetně plánu z katastru či map. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen vytyčit veškeré podzemní zařízení. V ochranném pásmu podzemních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je zakázáno používat strojní techniku. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě vzniku křížení kabelového vedení v důsledku budování nového vjezdu na přilehlé pozemky je nutno zajistit jeho mechanickou ochranu. Pro zajištění uložení podzemních sítí v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Smlouva na realizaci přeložky a přeložka zařízení distribuční soustavy musí být zrealizována před započítáním zemních prací. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu



(geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení



distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené



na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.3.2025, zn.: 0102297434:
 - V zájmovém území se nahází, nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN. Stavebník požádá před zahájením stavby o souhlas s činností v ochranném pásmu.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 24.3.2025, zn.: VP/202500831:
 - Před realizací stavby si investor objedná vytyčení vodovodu u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
 - Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 60 dní).
 - Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení.

Před zahájením prací, před zahrnutím míst střetu s vodovodem a po dokončení stavby požadujeme přizvání k provedení kontrol (p. Hadrbolec). Veškeré práce, kolizní místa a úpravy terénu v blízkosti vodovodu je nutno konzultovat předem s vedoucími provozu vodovodu. V ochranném pásmu vodovodu nelze provádět činnosti, jež by mohly omezit přístup nebo ohrozit technický stav vodohospodářských zařízení a jejich plynulé provozování. V ochranném pásmu dále nelze skladovat materiál, nebo zřídit deponii či buňkoviště. Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.



- Při případné výměně či úpravě stávajících vedení inž. sítí požadujeme respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení a prostorové uspořádání vedení technického vybavení v souladu s ČSN 73 6005, křížení s vodovodem kolmo a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček (nikoliv flexibilních). V souběhu budou veškerá vedení sítí vč. stožárů lamp veřejného osvětlení, rozvodných skříní, informačních panelů, aj. respektovat ochranné pásmo vodovodu a přípojek.
- Přípojka pro novostavbu (včetně venkovní šachty) musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 5411 a technické standardy naší společnosti. Pokud tomu tak není, je nutné přípojku vyměnit, nebo upravit na náklady investora dle pokynů vedoucího provozu vodovodů pana Hadrbolece.
- Konzultaci stavu vodovodní přípojky a její opravu je nutno si objednat u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
- Provedení opravy vodovodní přípojky: Potrubí mat. HDPE 100 SDR 11 d 32 mm, napojení na vodovodní řad LT DN 100 mm (ve stávajícím odbočení) systémem ZAK (HAWLE) s celolitinným navrtacím pasem (obj. č. 3371), šoupětem se spojem ISO (obj. č. 2810) a zemní soupravou Rd (Renco), plovoucí čtvercový poklop REN s logem VaK MB. Bude použito tyčí nebo trubek (dl. 6,0 m nebo 12,0 m) svařovaných elektrotvarovkami.

Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku a zpětné klapky, osazenou ve venkovní šachtě umístěné na pozemku parc.č. 652/10 (před budovou obecního úřadu).

- Prostupy vedení skrz opěrnou zeď je nutno zkonzultovat předem s panem Hadrbolcem. K šachtě musí být umožněn přístup!
- V případě, že bude vodoměrná šachta umístěna na veřejně volně přístupném pozemku (pozemek bez oplocení) má vlastník přípojky povinnost dbát na řádnou údržbu a zabezpečení venkovní šachty umístěné na veřejném prostranství. Šachtu lze opatřit kompozitním poklopem tř. zatížení B 125 a je nutná



výztuž komínku šachty, tak aby byla zajištěna dostatečná nosnost a stabilita při zatížení osobou nebo zvířetem. Odběratel tyto aspekty musí při výstavbě přípojky zohlednit a rizika eliminovat.

- Zabezpečení vstupního otvoru šachty nesmí bránit periodickým odečtům měřícího zařízení umístěného v šachtě a jeho výměnu.
- Šachta bude provedena jako betonová monolitická nebo plastová (materiál PP, dno a strop o síle 15 mm, obvod o síle stěny 8 mm, vyztužená nebo obetonovaná) minimální vnitřní rozměr šachty musí být 900 mm x 1200 mm, nebo kruhová o průměru 1200 mm. Šachta bude voděodolná a statická stabilita doložená statickým posouzením ověřeným akreditovanou zkušebnou. Světlá výška (bez vstupního komínku) musí být 1200 mm. Vstupní otvor min. 600 mm x 600 mm (Ø 600 mm), poklop dešťojistý (hmotnost poklopu max. 20 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty budou použita oplastovaná kramlová stupadla nebo pevně ukotvený korozivzdorný žebřík. V případě výskytu spodní vody musí mít šachta provedena opatření proti vztlaku (vyplavání). Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu a musí být chráněna proti mrazu.

Upozorňujeme investora, že pokud bude použita vodoměrná šachta jiného rozměru nebo staticky nevhodného (neschváleného) typu, která ohrozí bezpečnost vstupujících osob, nebude objekt napojen na vodovod, resp. nebude umožněna dodávka vody do objektu.

Pokud bude použita plastová vodoměrná šachta, pak pouze schváleného výrobce a typu. Technické podmínky naší a.s. splňují plastové venkovní šachty: BAZÉNPLAST typ SŠ 120, AQUA Program s.r.o. typ VŠ 120 vyztužená, popř. BOCR Trading, s.r.o., SB VR 1200. Informace o typech šachet zasíláme přílohou vyjádření.



- Před zahrnutím přípojky, místa napojení na řad požadujeme přizvání pana Hadrbolce ke kontrole.
- Vodoměr bude instalován provozem až po uzavření smluvního vztahu s naší a.s.
- Vodovodní přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411. Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení podle ČSN 73 6005, křížení kolmo. Vodovodní přípojka a vnitřní rozvody vody musí být umístěny nad potrubím kanalizace a je nutno dodržet kolmé křížení.

V případě, že dojde k zásobení objektu vodou z veřejného vodovodu a soukromého zdroje (studny), nesmí být tyto rozvody propojeny, musí být vybudovány dva samostatné rozvody.

- Před zahrnutím bude vodovodní přípojka výškově a polohově zaměřena (X,Y v JTSK a Z v systému BpV) úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v rozsahu: odbočka, uzávěr, směrové a výškové lomy trasy potrubí k vodoměrné šachtě vč. těchto objektů. Přípojka bude výškově zaměřena na vrch potrubí. Grafický výstup zašle zpracovatel ve formátu DWG naší a.s. před zahájením užívání přípojky odd. GIS paní Loučové (tel. 326 376 139, gis@vakmb.cz).
- Podle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být s naší a.s. na obchodním odd. v sídle naší společnosti v Mladé Boleslavi uzavřena smlouva o dodávce vody, a to před osazením vodoměru. Ve věci se lze obrátit na vedoucí obchodního odd. paní Karáskovou (tel. 326 376 142, obchodni@vakmb.cz).
- Novostavba obecního úřadu bude napojena stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do dešťové kanalizace. Sousední objekt č.p. 50 na pozemku st.p. 69 má vlastní vodovodní přípojku napojenou na vodovod LT DN 80 mm. Pro jednoho odběratele vody se zřizuje jedna vodovodní přípojka samostatně napojená na veřejný vodovodní řad. Dle předložené dokumentace bude novostavba obecního úřadu na



samostatném pozemku (s č.p.). Splaškovou kanalizaci v obci neprovozujeme, dovolujeme si však upozornit, že obě nemovitosti by měly mít každá svoji samostatnou kanalizační přípojku napojenou na veřejnou kanalizační síť. Vzhledem k technickým parametrům vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Obec musí mít zajištěnu požární bezpečnost z jiných zdrojů. Požadavek na vnitřní požární zajištění nelze garantovat. Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti dokončení stavby (podal žádost o vyjádření ke kolaudaci).

7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 28.4.2025, č.j.: 2751/25/KSUS/MHT/TKA:
 - Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice č. III/27211.
 - Případné znečištění vozovky a silničních pozemků bude okamžitě odstraněno.
 - Případné poškození silničního pozemku bude uvedeno do původního stavu.
8. Stavba bude dokončena do 10/2027.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geodetického zaměření.
11. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:



1. Při provádění stavby musí být dodrženo závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, 12.3.2025, č.j.: R/2025/44479/3:
 - Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona je povinností stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání stavby zabezpečit odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 27.3.2025, sp.zn.: KHSSC 18054/2025:
 - Před zahájením užívání stavby bude doložen protokol z měření umělého osvětlení na pracovištích s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro umělé/elektrické osvětlení, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).
 - Před zahájením užívání stavby bude doložen doklad prokazující zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení (průtoky vzduchu na vyústkách ve všech jednotlivých prostorách větraných VZT) jehož hodnoty budou odpovídat objemům požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 a s § 41 a § 54 přílohou č. 10 nařízení vlády 361
 - Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak



stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad obsahuje:

- zádveří, vstupní halu, chodbu, jednací místnost, kancelář účetní, kancelář starosty, kuchyňku, WC, sprchu, sklad, úklidovou místnost, WC - veřejnost, zasedací místnost

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

Odůvodnění

Dne 14.3.2025 podal stavebník Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, kterou zastupuje PROJEKTSTAV RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce, žádost o vydání povolení „Výstavba obecního úřadu v obci Mečeříž“, na pozemku st. 127 k.ú. Mečeříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl dne 23.4.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Záměr je navržen na pozemku st.p. 127 v katastrálním území Mečeříž, který je dle platného ÚP situovaný v ploše OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura. Objekt bude sloužit jako obecní úřad se zasedací místností, a proto je v souladu s podmínkami funkčního využití území. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených



územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Záměr je z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Předložená projektová dokumentace řeší jednopodlažní, nepodsklepený objekt obecního úřadu o půdorysném rozměru 20,5 m x 7,8 m, o výšce 6,2 m, se střechou sedlovou, a navazující stavbu zasedací místnosti, která bude dvoupodlažní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu o nejdelších rozměrech 12,8 m x 8,7 m, o výšce 8,7 m, se střechou sedlovou. Objekt bude napojen na stávající odpojené přípojky vody, kanalizace, přípojky NN ze stávajícího elektroměrového pilíře. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a dále budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Vytápění bude napojeno na stávající tepelná čerpadla. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 27.3.2025, sp.zn.: KHSSC 18054/2025
- Magistrát města Mladá Boleslav, DOSS, ze dne 12.3.2025, č.j.: R/2025/44479/3
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 4.4.2025, č.j.: HSKL-1993-6/2025-MB

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u



svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
KAREL DVOŘÁK



Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Projektstav RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce

účastníci

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov,
15000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, č.p. 61, 29301

HZS Středočeského kraje, č.p. 1970, 27201

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000